

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ Αρ. Φύλλου 110

17 Φεβρουαρίου 1993

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 3725 (1)

Κήρυξη ως αναδασωτέας εκτάσεως 1.200 τ.μ. στη θέση «Ζαβερδέλλα» του Δήμου Άνω Λιοσίων του Νομού Αττικής.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί Διοικητικής Αποκέντρωσης» όπως αυτές τροποποιήθηκαν μεταγενέστερα με τις διατάξεις του Ν.Δ. 532/70.

2. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 1147/1972 «περί Διοικήσεως μείζονος Πρωτευούσης» σε συνδυασμό με τις όμοιες του 711/72 Β.Δ.

3. Τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 117 του Συντάγματος.

4. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «περί προστασίας των Δασών και των Δασικών εν γένει εκτάσεων της Χώρας» και ειδικότερα:

α) Του άρθρου 41 παρ. 1.

β) Του άρθρου 38 παρ. 1.

5. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας:

α) 160417/1180/8.7.80 «περί οδηγιών για τις αναδασωτέες εκτάσεις».

β) 182447/3049/24.9.80.

6. Την αριθ. 4497/19.11.92 πρόταση του Δασαρχείου Πάρνηθος σχετικά με την κήρυξη ως αναδασωτέας της αναφερομένης στο θέμα εκτάσεως, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα, ώστε να αποκλεισθεί η διάθεσή της για άλλο προορισμό, τη δημόσια δασική έκταση, εμβαδού χιλίων τετραγωνικών μέτρων(1.200) που βρίσκεται στη θέση «Ζαβερδέλλα» περιφερείας Δήμου Άνω Λιοσίων Νομού Αττικής, με σκοπό τη διατήρηση του χαρακτήρα της δασικής εκτάσεως της οποίας η δασική βλάστηση που αποτελείτο από πουρνάρια και αγριελιές, καταστράφηκε κατά την πυρκαϊά της 25ης Οκτωβρίου 1992 και προσδιορίζεται από τα στοιχεία Α - Β - Γ - Δ - Α όπως φαίνονται στο συνημμένο διάγραμμα το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της αποφάσεως αυτής και έχει όρια:

Ανατολικά: Με Δημόσια δασική έκταση.

Δυτικά: Με επαρχιακή οδό Ασπροπύργου – Άνω Λιοσίων.

Βόρεια: Με Δημόσια δασική έκταση.

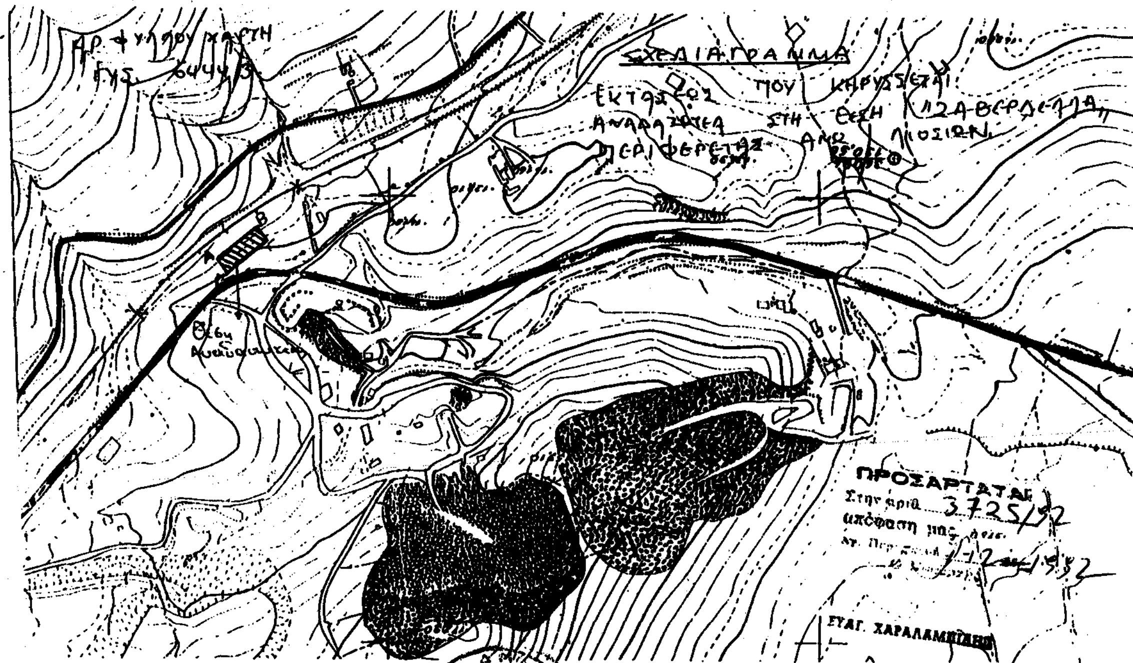
Νότια: Με αγροτική έκταση.

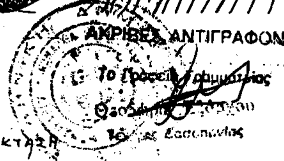
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αγία Παρασκευή, 7 Δεκεμβρίου 1992

Ο Νομάρχης

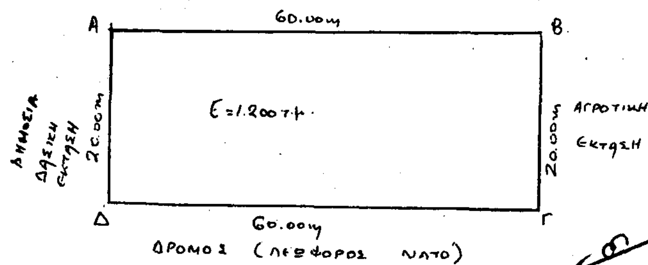
ΕΥΑΓ. ΧΑΡΑΛΑΜΠΙΔΗΣ





ΥΠΟΜΝΗΜΑ

1.(ΑΒΓΔΑ) Η έκταση εμβαδού (1200)τμ όπου κηρύσσεται αναδασωτέα
2. Κλίμακα Σχεδίου 1:5.000
3. Κλίμακα Χάρτη 1:500



Αχαρνή 29-10-1992

Ο Συντάκτης

ΚΟΝΔΥΛΗΣ
ΤΕΧΝΟΛΟΓΟΣ ΔΑΣΟΠΟΝΙΑΣ
ΜΕ ΒΑΘΜΟ Α'

Αχαρνές 19-11-1992
Ο
Δασάρχης Πάρνηθας
ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΝΤ...
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ ΜΕ Α' ΒΑΘΜΟ

Αγία Παρασκευή 1992
Ο
Δ/ντής Δασών

Αγία Παρασκευή 1992
Ο
Νομάρχης

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 1766 (2)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου κτιρίου που βρίσκεται στον Δήμο Πυλαίας (Οινοποιείο ΧΑΪΤΜΑΝ).

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ – ΘΡΑΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) του Ν. 1577/1985 (ΦΕΚ 210 Α') «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και ειδικότερα των άρθρων 3 και 4 αυτού, όπως τροποποιήθηκε μεταγενέστερα (άρθρο 1 Ν. 1772/1988 ΦΕΚ 91 Α').

β) Των Π.Δ/των 358/1986 (ΦΕΚ 158 Α'), 92/1987 (ΦΕΚ 51 Α') και 492/1988 (ΦΕΚ 224 Α') για τις αρμοδιότητες και τον Οργανισμό του Υπουργείου Βόρειας Ελλάδας, αντίστοιχα.

2. Την απόφαση Υ 704/19.8.1988 (ΦΕΚ 575 Β') για τη μετονομασία του Υπουργείου Βόρειας Ελλάδας σε Υπουργείο Μακεδονίας – Θράκης.

3. Την από 1212/28.1.92 αιτιολογική έκθεση της Δ/νσης Πολιτισμού του Υπουργείου Μακεδονίας – Θράκης.

4. Την από 1443/5.3.92 απάντηση – ένσταση των φερομένων ως ιδιοκτητών Δ. Σερδάρη, Ν. Κολιού, Σ. Γεωργόπουλου, κ. Γεωργόπουλου, Μ. Νότα, Ε. Ντόβα σε σχέση με την παραπάνω αιτιολογική έκθεση, αποφασίζουμε:

Χαρακτηρίζουμε ως διατηρητέο το κτίριο που βρίσκεται στον Δήμο Πυλαίας (Οινοποιείο ΧΑΪΤΜΑΝ) με περιβάλλοντα χώρο πλάτους 10 μέτρων πέριξ αυτού, όπως φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:1000 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο του Τμήματος Πολιτικής Κληρονομιάς και που σε σμίκρυνση αντίτυπό του δημοσιεύεται με την απόφαση αυτή, γιατί αποτελεί σπάνιο δείγμα οινοπαραγωγικού εργαστηρίου, με αρχιτεκτονικά στοιχεία ιδιαίτερα ενδιαφέροντα και μορφολογία όψεων που χαρακτηρίζεται από τοπικά παραδοσιακά στοιχεία ενώ ταυτόχρονα παρουσιάζει επιδράσεις από νέα ρεύματα.

2. Στο Χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτίριο απαγορεύεται κάθε αφαίρεση αλλοίωση ή καταστροφή των επί μέρους αρχιτεκτονικών και διακοσμητικών στοιχείων τους.

3. Επιτρέπεται η επισκευή εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων η στατική ενίσχυση και η εσωτερική διαρρύθμιση του κτιρίου, εφ' όσον δεν αλλιώνεται ο γενικός αρχιτεκτονικός χαρακτήρας του.

4. Απαγορεύεται η τοποθέτηση κάθε είδους επιγραφών και διαφημίσεων σε οποιαδήποτε θέση του κτιρίου. Επιτρέπεται μόνο η τοποθέτηση επιγραφών μικρών διαστάσεων στην Ελληνική γλώσσα που να πληροφορούν για τη χρήση των χώρων του κτιρίου.

5. Για οποιαδήποτε επέμβαση στο εσωτερικό και εξωτερικό του διατηρητέου κτιρίου, όπως και για την τοποθέτηση επιγραφών απαιτείται η έγκριση της επιτροπής Πολεοδομικού και αρχιτεκτονικού ελέγχου (ΕΠΑΕ).

Κατά της αποφάσεως αυτής μπορεί να ασκηθεί το ένδικο μέσο της αιτήσεως ακυρώσεως ενώπιον του Συμβουλίου της Επικρατείας, εντός προθεσμίας εξήντα (60) ημερών, αρχομένης από της επομένης της δημοσιεύσεώς της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 46 του Ν.Δ. 170/1973 (ΦΕΚ 229 Α'), όπως αυτό αντικαταστάθηκε από το άρθρο 28 του Ν. 702/77 (ΦΕΚ 269 Α').

Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

6. Κάλυψη δαπάνης: Από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 23 Οκτωβρίου 1992

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΑΝΑΓ. ΧΑΤΖΗΝΙΚΟΛΑΟΥ

Κλίμαξ 1:1000

Σχεδιάγραμμα

'Εν Αθήναις τη 10 Μαΐου 1978

Ο βεβαιών Δικηγόρος

υπογραφή

ΕΘΕΩΡΗΘΗ

Ο Διευθυντής Θεσ/νίκης

ΤΕ υπογραφή

Σ. Σάγος

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

1, 8, 9 τεμάχια		4260 τ.μ.
6 τεμάχιο		2090 τ.μ.
2		2640 τ.μ.
7		1040 τ.μ.
		10030
4		6650 τ.μ.
3, 5, 10, 11		13390 τ.μ.
		19970
		29970

Θεσ/νίκη ΝΟΕ 1990

υπογραφή

24/12/84

29/10/1992

'Αγρός Εκκλησίας Χωρίου Πυλαίας

Αγροτική οδός

Ε.3000 τ.μ.

Αριθ. ΔΠΑ/197 (3)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου κτιρίου, φερομένου ως ιδιοκτησία Γιαννίκου Γιαννάκα, που βρίσκεται στον οικισμό Αφάλωνα της νήσου Λέσβου και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης.

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΑΙΓΑΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (ΦΕΚ 210/85 Α') και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 4 (παρ. 2) αυτού, όπως τροποποιήθηκε με τις διατάξεις του Ν. 1772/88 «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες σχετικές διατάξεις» (ΦΕΚ 91/88 Α').

2. Το υπ' αριθ. 1/86 Π.Δ. «καθορισμός αρμοδιοτήτων Υπουργείου Αιγαίου» (ΦΕΚ 1/86 Α') και ειδικότερα τα άρθρα 2 (παρ. 3, εδ. ζ, περ. αα) και 5 αυτού.

3. Το υπ' αριθ. 359/86 Π.Δ. «Οργανισμός Υπ. Αιγαίου» (ΦΕΚ 158/86 Α') και ειδικότερα το άρθρο 5 (παρ. 1, ε και παρ. 2, Ε, 8) αυτού.

4. Την υπ' αριθ. 8555/27.11.90 κοινή απόφαση των Υπουργών Προεδρίας της Κυβέρνησης και Αιγαίου, σχετικά με τις «Πράξεις και έγγραφα αρμοδιότητας του Υπ. Αιγαίου, που εξαιρούνται από τους περιορισμούς της διάταξης του άρθρου 81, παρ. 1 του Ν. 1892/90» (ΦΕΚ 741/ 29.11.90 Β').

5. Την υπ' αριθ. Υ. 1495/28.8.91 απόφαση του Πρωθυπουργού «Σύσταση θέσης Υφυπουργού στο Υπουργείο Αιγαίου (ΦΕΚ 694/28.8.91 Β').

6) Την υπ' αριθ. Υ. 1499/29.8.91 απόφαση Πρωθυπουργού και Υπουργού Αιγαίου «Καθορισμός αρμοδιοτήτων του Υφυπουργού Αιγαίου Γεωργίου Μισαηλίδη» (ΦΕΚ 700/30.8.1991 Β').

7. Τον φάκελλο του θέματος, ο οποίος διαβιβάστηκε στο Τμήμα Πολιτιστικής Ανάπτυξης του Υπουργείου Αιγαίου και έλαβε τον αριθ. πρωτ. 1124/20.2.92.

8. Την από 27.10.1992 αιτιολογική έκθεση του Τμήματος Πολιτιστικής Ανάπτυξης της Δ/νσης Περιφερειακής Ανάπτυξης του Υπουργείου Αιγαίου, η οποία κοινοποιήθηκε στον ενδιαφερόμενο Γιαννίκο Γιαννάκα.

9. Την παρέλευση της προθεσμίας όπως ορίζεται από τις κείμενες διατάξεις (άρθρο 4, παρ. 2 του Ν. 1577/85 περί «ΓΟΚ», όπως τροποποιήθηκε με τον Ν. 1772/88), χωρίς να περιέλθουν τυχόν αντιρρήσεις από τον ενδιαφερόμενο Γιαννίκο Γιαννάκα στο Τμήμα Πολιτιστικής Ανάπτυξης της Δ/νσης Περιφερειακής Ανάπτυξης του Υπ. Αιγαίου.

10. Το άρθρο 29Α του Ν. 1558/85 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» που προστέθηκε στο Νόμο αυτό με το άρθρο 27 του Ν. 2081/92, αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζεται ως διατηρητέο το κτίριο φερόμενο ως ιδιοκτησία Γιαννίκου Γιαννάκα, που βρίσκεται στον οικισμό Αφάλωνα της νήσου Λέσβου, όπως φαίνεται σημειωμένο στο τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:5000, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο του Τμήματος Πολιτιστικής Ανάπτυξης της Δ/νσης Περιφερειακής Ανάπτυξης του Υπ. Αιγαίου, με την υπ' αριθ. 197/93 πράξη της και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση, επειδή πρόκειται για κτίριο που αποτελεί χαρακτηριστικό δείγμα αστικής λαϊκής κατοικίας της Λέσβου, επηρεασμένο από τον κλασσικισμό και φέρει αξιόλογα μορφολογία – διακοσμητικά και αρχιτεκτονικά στοιχεία νεοκλασσικής και παραδοσιακής αρχιτεκτονικής.

2. Στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτίριο, απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή των επί μέρους αρχιτεκτονικών και των εν γένει μορφολογικών – διακοσμητικών στοιχείων του.

3. Επιτρέπεται η επισκευή, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η ενίσχυση του φέροντα οργανισμού, η εσωτερική διαρρύθμιση, καθώς και επεμβάσεις για λόγους λειτουργικούς του χαρακτηριζόμενου ως διατηρητέου κτιρίου, εφόσον δεν αλλοιώνεται ο αρχιτεκτονικός του χαρακτήρας.

4. Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση φωτεινών επιγραφών και διαφημίσεων στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτίριο. Επιτρέπεται μόνο η τοποθέτηση επιγραφών περιορισμένων διαστάσεων που πληροφορούν για τυχόν χρήσεις των χώρων του κτιρίου.

5. Επιβάλλεται η αντικατάσταση της υφιστάμενης μπαλκονόπορτας με δίφυλλη ξύλινη μπαλκονόπορτα, που η μορφή της θα εγκριθεί από την αρμόδια ΕΠΑΕ.

6. Για οποιαδήποτε οικοδομική εργασία στο εξωτερικό και εσωτερικό του διατηρητέου κτιρίου και του περιβάλλοντα χώρου του, καθώς και για την τοποθέτηση επιγραφών, απαιτείται η έγκριση της επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

7. Από τις διατάξεις αυτής της απόφασης, ενδεχομένως να προκληθεί δαπάνη σε βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού, από τυχόν εφαρμογή των διατάξεων της παρ. 3 του άρθρου 4 του Π.Δ. 15.4.1988 «Διατήρηση, επισκευή ή ανακατασκευή αρχιτεκτονικών, καλλιτεχνικών και στατικών στοιχείων διατηρητέων κτιρίων (ΦΕΚ 317 Δ'), το ύψος της οποίας δεν μπορεί να προσδιοριστεί.

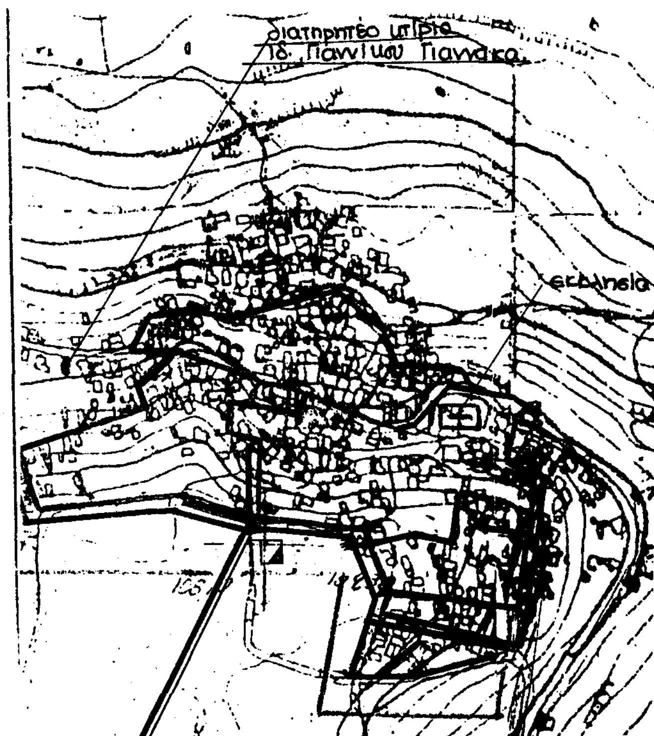
8. Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί με το σχεδιάγραμμα που τη συνοδεύει στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

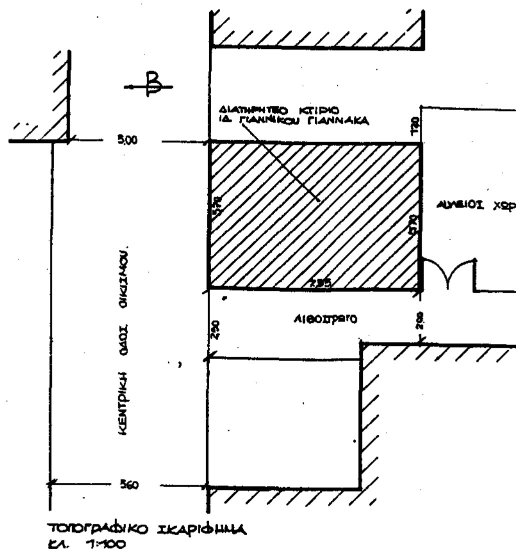
Μυτιλήνη, 14 Ιανουαρίου 1993

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΜΙΣΑΗΛΙΔΗΣ



ΑΕΡΟΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΑΦΑΛΩΝΑ - ΛΕΣΒΟΥ·
ΚΛ. 1:5.000



ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΣΚΑΡΙΦΗΜΑ
ΚΛ. 1:100

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΑΙΓΑΙΟΥ

Αριθμός πράξης. 197/14.1.93 ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΑΠΟΦΑΣΗ ΜΕ ΑΡ. ΠΡΩΤ. Δ.Π.Α 197/14.1.1993.

Θέμα· Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου κτιρίου φερομένου ως ιδιοκτησία Γιαννίκου Γιαννάκα πού βρίσκεται στόν οικισμό Αφάλωνα της νήσου Λέσβου και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης

ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 1993

Ε.Υ.
Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΜΗΜΑΤΟΣ.

Αριθ. ΔΠΑ/7733/92 (4)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου διορόφου κτιρίου (Πύργος – Πυργέλι), φερομένου ως ιδιοκτησία Βασιλικής Τακτικού που βρίσκεται στον οικισμό Πύργων Θερμής της νήσου Λέσβου και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης.

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΑΙΓΑΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (ΦΕΚ 210/85 Α') και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 4 (παρ. 2) αυτού, όπως τροποποιήθηκε με τις διατάξεις του Ν. 1772/1988 «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/85 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες σχετικές διατάξεις» (ΦΕΚ 91/88 Α').

2. Το υπ' αριθ. 1/86 Π.Δ. «Καθορισμός αρμοδιοτήτων Υπουργείου Αιγαίου» (ΦΕΚ 1/86 Α') και ειδικότερα τα άρθρα 2 (παρ. 3, εδ. ζ, περ. αα) και 5 αυτού.

3. Το υπ' αριθ. 359/86 Π.Δ. «Οργανισμός Υπ. Αιγαίου» (ΦΕΚ 158/86 Α') και ειδικότερα το άρθρο 5 (παρ. 1, ε και παρ. 2, Ε, 8) αυτού.

4. Την υπ' αριθ. 8555/27.11.90 κοινή απόφαση των Υπουργών Προεδρίας της Κυβέρνησης και Αιγαίου, σχετικά με τις «Πράξεις και έγγραφα αρμοδιότητας του Υπ. Αιγαίου, που εξαιρούνται από τους περιορισμούς της διάταξης του άρθρου 81, παρ. 1 του Ν. 1892/90» (ΦΕΚ 741/29.11.90 Β').

5. Την υπ' αριθ. Υ. 1495/28.8.91 απόφαση του Πρωθυπουργού «Σύσταση θέσης Υφυπουργού στο Υπουργείο Αιγαίου (ΦΕΚ 694/28.8.91 Β').

6) Την υπ' αριθ. Υ. 1499/19.8.91 απόφαση Πρωθυπουργού και Υπουργού Αιγαίου «Καθορισμός αρμοδιοτήτων του Υφυπουργού Αιγαίου Γεωργίου Μισαηλίδη» (ΦΕΚ 700/30.8.1991 Β').

7. Τον φάκελλο του θέματος, ο οποίος διαβιβάστηκε στο Τμήμα Πολιτιστικής Ανάπτυξης του Υπουργείου Αιγαίου και έλαβε τον αριθ. πρωτ. 5891/25.8.92.

8. Την από 21.10.1992 αιτιολογική έκθεση του Τμήματος Πολιτιστικής Ανάπτυξης της Δ/νσης Περιφερειακής Ανάπτυξης του Υπουργείου Αιγαίου, η οποία κοινοποιήθηκε στην ενδιαφερομένη Βασιλική Τακτικού.

9. Την από 17.11.92 απάντηση της ενδιαφερομένης Βασιλικής Τακτικού, ότι συμφωνεί με τον χαρακτηρισμό ως διατηρητέου του διορόφου κτιρίου, φερομένου ως ιδιοκτησία της.

10. Το άρθρο 29Α του Ν. 1558/85 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» που προστέθηκε στο Νόμο αυτό με το άρθρο 27 του Ν. 2081/92, αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζεται ως διατηρητέο το διόροφο κτίριο, φερόμενο ως ιδιοκτησία Βασιλικής Τακτικού, που βρίσκεται στον οικισμό Πύργων Θερμής της νήσου Λέσβου, όπως φαίνεται σημειωμένο στο τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:5000, που θεωρήθηκε από την Προϊσταμένη του Τμήματος Πολιτιστικής Ανάπτυξης της Δ/νσης Περιφερειακής Ανάπτυξης του Υπ. Αιγαίου, με την υπ' αριθ. 7733/92/93 πράξη της και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση, επειδή πρόκειται για παραδοσιακό κτίριο, χαρακτηριστικό δείγμα της περιοχής (Πύργος – Πυργέλι), με αξιόλογα παραδοσιακά, διακοσμητικά, μορφολογικά και αρχιτεκτονικά στοιχεία, που προσδίδουν αξιόλογη αισθητική πληρότητα.

2. Στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτίριο, απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή των επί μέρους αρχιτεκτονικών και των εν γένει μορφολογικών – διακοσμητικών στοιχείων του.

3. Επιτρέπεται η επισκευή, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η ενίσχυση του φέροντα οργανισμού, η εσωτερική διαρρύθμιση, καθώς και επεμβάσεις για λόγους λειτουργικούς του χαρακτηριζόμενου ως διατηρητέου κτιρίου, εφόσον δεν αλλοιώνεται ο αρχιτεκτονικός του χαρακτήρας.

4. Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση φωτεινών επιγραφών και διαφημίσεων στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτίριο. Επιτρέπεται μόνο η τοποθέτηση επιγραφών περιορισμένων διαστάσεων που πληροφορούν για τυχόν χρήσεις των χώρων του κτιρίου.

5. Για οποιαδήποτε οικοδομική εργασία στο εξωτερικό και εσωτερικό του διατηρητέου κτιρίου και του περιβάλλοντα χώρου του, καθώς και για την τοποθέτηση επιγραφών, απαιτείται η έγκριση της επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

6. Από τις διατάξεις αυτής της απόφασης, ενδεχομένως να προκληθεί δαπάνη σε βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού, από τυχόν εφαρμογή των διατάξεων της παρ. 3 του άρθρου 4 του Π.Δ. 15.4.1988 «Διατήρηση, επισκευή ή ανακατασκευή αρχιτεκτονικών, καλλιτεχνικών και στατικών στοιχείων διατηρητέων κτιρίων (ΦΕΚ 317 Δ'), το ύψος της οποίας δεν μπορεί να προσδιοριστεί.

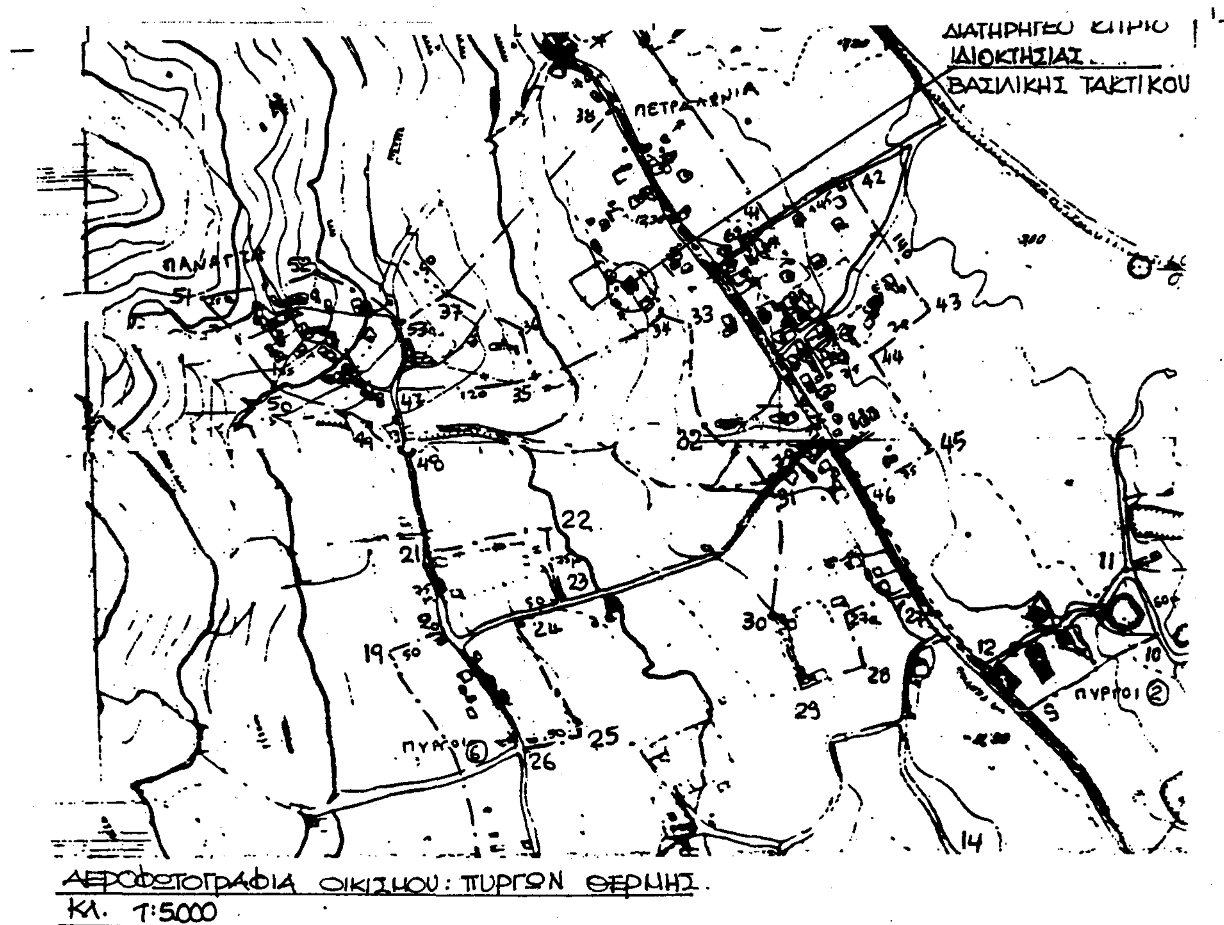
7. Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί με το σχεδιάγραμμα που τη συνοδεύει στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μυτιλήνη, 14 Ιανουαρίου 1993

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΜΙΣΑΗΛΙΔΗΣ



ΑΕΡΟΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ ΟΙΚΙΣΜΟΥ: ΠΥΡΓΩΝ ΘΕΡΜΗΣ.
ΚΛ. 1:5000

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΑΙΓΑΙΟΥ

Αριθμός πράξης. 7733/92-93 ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΑΠΟΦΑΣΗ ΜΕ ΑΡ. ΠΡΩΤ. ΔΠΑ 7733/92/ 14.1.1993

Θέμα. Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου διορόφου κτιρίου (Πύργος- Πυργέλι) φερομένου ως ιδιοκτησία Βασιλικής Γαυτινού πού βρίσκεται στον οικισμό Πύργων Θερμής της νήσου Λέσβου και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης.

ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 1993.

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΑΙΓΑΙΟΥ
ΜΥΤΙΛΗΝΗ

Ε.Υ.
Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΜΗΜΑΤΟΣ.
Μ. ΓΙΑΝΝΕΛΗ
ΠΟΛ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ